



gemeente
Zoetermeer

Conjunctuurmonitor Zoetermeer 2018



Rapportage

Conjunctuurmonitor Zoetermeer

2018

Juli 2019

Gemeente Zoetermeer

Analyse bestanden: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Elianne van Dam & Tamara Ebeling

Samenstelling rapport: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Elianne van Dam & Tamara Ebeling

Inhoudsopgave

	Pagina
Samenvatting.....	5
Opzet rapport	7
Doel	7
Opzet rapport	7
Herzieningen	7
1 Bevolking	8
1.1 Ontwikkeling aantal inwoners	8
1.2 Groene en grijze druk	9
2 Lokale economie.....	12
2.1 Aantal faillissementen	12
2.2 Nieuwe en vertrokken bedrijven.....	13
2.3 Leegstand detailhandel	15
3 Werk en inkomen	16
3.1 (Potentiële) beroepsbevolking	16
3.2 Ontwikkeling werkloosheid	18
3.3 Werkloosheidsuitkeringen	20
3.4 PW-uitkeringen.....	22
3.5 Schuldhulpverlening	24
4 Wonen	26
4.1 Ontwikkeling aantal woningen.....	26
4.2 Koopwoningen.....	27
4.3 Sociale woningmarkt	29
Bijlagen	39
Bijlage I. Afkortingen en begrippen	39
Bijlage II. - Gebiedsindelingen	40

Samenvatting

Voor u ligt de Conjunctuurmonitor Zoetermeer 2018 met data per 1 januari 2019. Dit rapport bevat indicatoren op gebied van bevolking, de lokale economie, werk en inkomen en wonen. Onderstaand wordt per thema toegelicht wat de laatste ontwikkelingen zijn. Eerder verscheen er al een halfjaarlijkse rapportage *Conjunctuurmonitor Zoetermeer 2018 – 1 juli* met gegevens over het eerste en tweede kwartaal van 2018. In dit rapport zijn het derde en vierde kwartaal toegevoegd en wordt er een beeld gegeven van de ontwikkelingen over heel 2018.

Alhoewel metropoolregio MRDH officieel bestaat sinds december 2014, is voor het in kaart brengen van de algehele ontwikkeling ervoor gekozen (waar mogelijk) ook de periode van voor 2014 mee te nemen.

Bevolking

In 2018 is het aantal inwoners in Zoetermeer met 230 inwoners gestegen. Hiermee komt het aantal inwoners per 1 januari 2019 uit op 124.940. Van 2017-2018 was er nog sprake van een lichte krimp. Het inwonertal van Nederland en Metropool Rotterdam Den Haag (MRDH) zijn over de periode 2018-2019 toegenomen. In Zuid-Holland is er juist sprake van een daling.

De grijze druk, ofwel het percentage dat de verhouding uitdrukt tussen het aantal personen van 65 jaar en ouder en het aantal personen van 20 tot 65 jaar, is in Zoetermeer aan het stijgen. In vergelijking met andere gemeenten stijgt de grijze druk in Zoetermeer zelfs sterker en het percentage ligt nu zelfs boven dat van Zuid-Holland. In de periode 2005 t/m 2018 is de grijze druk in Zoetermeer gestegen met 14,0% (van 17,6% tot 31,6%). In Zuid-Holland is deze in dezelfde periode gestegen met 7,6% (van 22,6% tot 30,2%). De grijze druk in Zoetermeer is vooralsnog lager dan landelijk, maar dit verschil wordt telkens kleiner.

Lokale economie

In zijn er 22 bedrijven failliet gegaan in Zoetermeer. De bedrijven in Zoetermeer die failliet zijn gegaan hadden in totaal 89 personeelsleden. In 2018 zijn er meer bedrijven bijgekomen in Zoetermeer dan vertrokken of opgeheven, namelijk 2.821. De leegstand van de detailhandel is in 2018 met 2,0% toegenomen tot 16.656 m².

Werk en inkomen

Het aantal werklozen, vanaf 2018 uitgedrukt in "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" (GWU), is op 1 januari 2019 6.297 in Zoetermeer. Ten opzichte van 2018 is het aantal werklozen iets gedaald. Het aantal werkloosheidsuitkeringen is in Zoetermeer gedaald van 2.624 begin 2018 naar 2.034 begin 2019. Dit is een daling van 22,5%. In MRDH en Nederland is het aantal werkloosheidsuitkeringen tussen begin 2018 en begin 2019 gedaald. Het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners ligt in Zoetermeer hoger dan landelijk.

Het aantal Participatiewet-uitkeringen in Zoetermeer is in 2018 gedaald van 2.964 naar 2.727. Begin 2019 lag in MRDH het aantal Participatiewet-uitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar) hoger dan in Zoetermeer en landelijk.

De vanaf 2014 ingezette daling van het aantal ingezette projecten na aanmelding bij schuldhelpverlening zet in 2018 verder door. In 2018 zijn er 671 ingezette projecten bijgekomen.

Wonen

De woningvoorraad in Zoetermeer is in 2018 toegenomen tot 56.196. Dit zijn 326 woningen meer dan begin 2018. De gemiddelde vraagprijs van de aangeboden koopwoningen in Zoetermeer ligt eind 2018 hoger dan begin 2018. Verder is het aanbod koopwoningen in Zoetermeer licht gestegen van 331 aangeboden koopwoningen begin 2018 naar 362 aan het einde van het vierde kwartaal.

De wachtduur voor starters en doorstromers in Zoetermeer is in het vierde kwartaal van 2018 gestegen ten opzichte van het vierde kwartaal van 2017, respectievelijk met 54 en 46 maanden. De wachtduur voor 5+ huishoudens is gedaald van 64 tot 50 maanden. Daarnaast ligt de voorlopige slaagkans op de sociale woningmarkt in Zoetermeer in 2018 0,3% hoger dan in stadsgewest Haaglanden.

Opzet rapport

Doel

Het doel van dit rapport is een overzicht te kunnen geven van de ontwikkelingen binnen Zoetermeer. Om een beeld te kunnen krijgen of de ontwikkelingen gunstig zijn of juist niet, worden de ontwikkelingen vergeleken met andere gemeenten, Metropool Rotterdam Den Haag (MRDH) en Nederland.

Opzet rapport

Dit rapport behandelt een viertal hoofdthema's

1. Bevolking,
2. Lokale Economie,
3. Werk en Inkomen
4. Wonen.

Binnen deze thema's wordt telkens een overzicht gegeven van indicatoren/kerncijfers over de stand van zaken in Zoetermeer. Het kan voorkomen dat enkele figuren/tabellen nog niet zijn bijgewerkt door gebrek aan data. In dit rapport wordt Zoetermeer daar waar mogelijk vergeleken met andere gebieden.

MRDH bestaat officieel sinds december 2014, maar voor het kunnen vergelijken van ontwikkelingen is ertoe besloten om ook de periode van voor 2014 mee te nemen.

Herzieningen

Voor dit rapport worden de data verzameld van verschillende instanties. Omdat sommige data bij instanties als voorlopig worden gepubliceerd, kunnen in onze publicaties herzieningen worden doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben doorgaans weinig invloed op de resultaten in het rapport.

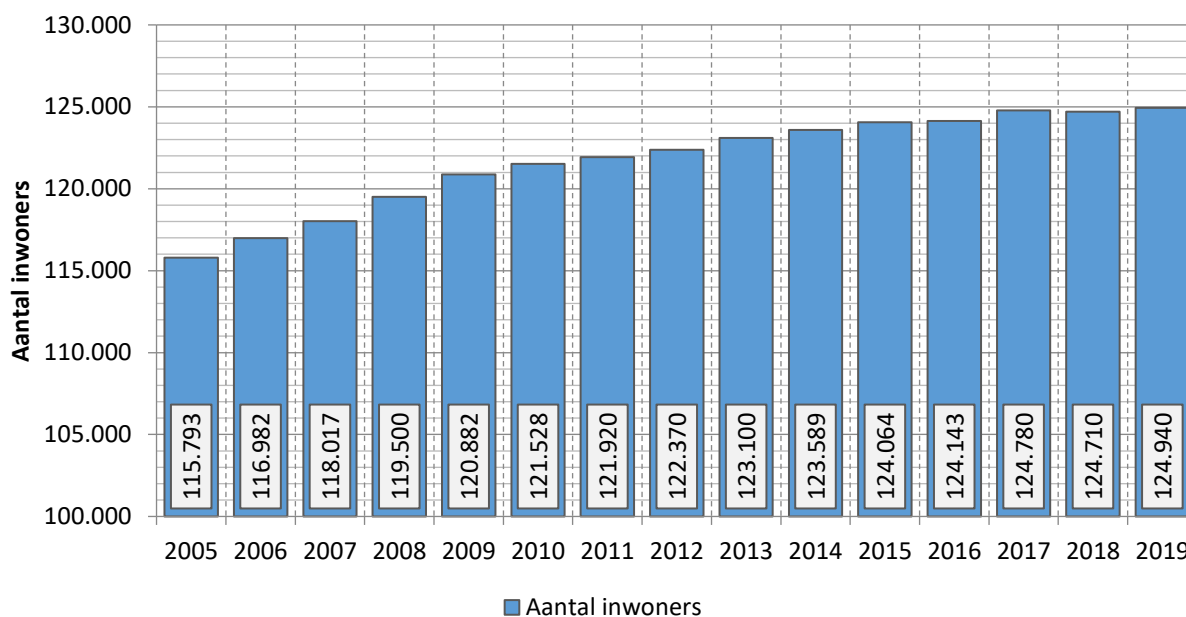
Herzieningen kunnen ook plaats vinden op basis van nieuwe definities of revisies die met terugwerkende kracht hebben plaatsgevonden bij externe partijen.

1 Bevolking

1.1 Ontwikkeling aantal inwoners

De ontwikkeling van het aantal inwoners in Zoetermeer wordt in Figuur 1.1 weergegeven. Hierbij geven de balken de stand per begin van elk jaar/kwartaal aan. Het jaar 2018 is gestart met 124.710 inwoners. Per 1 januari 2019 is het aantal inwoners vastgesteld op 124.940, een toename van 230 inwoners.

Figuur 1.1 Ontwikkeling aantal inwoners in Zoetermeer per begin van elk jaar



Bron: Basisregistratie personen (BRP).

Tabel 1.1 geeft voor Nederland, Zoetermeer, MRDH en Zuid-Holland het aantal inwoners weer en de groei ten opzichte van het jaar ervoor. Van 2018-2019 is het aantal inwoners in Zoetermeer licht gestegen (een toename van 0,18%). In dezelfde periode was er landelijke sprake van een groei van 0,59% en in de MRDH nam het aantal inwoners toe met 0,80%. In de provincie Zuid-Holland daarentegen nam het aantal inwoners in 2019 ten opzichte van 2018 af met 0,19%.

De kleuren zijn een indicatie ten opzichte van het landelijke gemiddelde (LG).

Tabel 1.1 Toename/afname aantal inwoners per regio per begin van het jaar

	2015	2016	2017	2018*	2019*
Nederland	16.900.726	16.979.120	17.081.507	17.181.084	17.282.753
Groei (%) Nederland	+0,42%	+0,46%	+0,60%	+0,58%	+0,59%
Zoetermeer	124.064	124.143	124.780	124.710	124.940
Groei (%) Zoetermeer	+0,38%	+0,06%	+0,51%	-0,10%	+0,18%
MRDH	2.292.375	2.308.388	2.326.700	2.347.331	2.366.069
Groei (%) MRDH	+0,82%	+0,70%	+0,79%	+0,89%	+0,80%
Zuid-Holland	3.600.011	3.622.303	3.650.222	3.681.044	3.674.146
Groei (%) Zuid-Holland	+0,64%	+0,62%	+0,77%	+0,84%	-0,19%

*) Betreft voorlopige cijfers. De cijfers van de gemeente Zoetermeer zijn wel definitief.

Groen: hogere stijging of gelijk aan LG. Geel: stijging maar onder LG. Rood: daling.

Bronnen: BRP & CBS.

1.2 Groene en grijze druk

De groene druk en grijze druk staan in Tabel 1.2 en 1.3 weergegeven. Aanvullend laat Figuur 1.3 de ontwikkeling van de vergrijzing (grijze druk) zien in Zoetermeer, Zuid-Holland en in Nederland.

In Zoetermeer is de grijze druk het sterkst gestegen, sinds 2018 is de grijze druk in Zoetermeer hoger dan in Zuid-Holland. Vooralsnog is de grijze druk in Zoetermeer lager dan landelijk. De groene druk is zowel in Zoetermeer, Zuid-Holland als Nederland iets afgenomen ten opzichte van 2018. De groene druk is in Zoetermeer hoger dan landelijk en in de provincie.

Tabel 1.2 Groene druk per regio per jaar

Groene druk					
Jaar	Zoetermeer	Zuid-Holland	Vershil*	Nederland	Vershil*
2005	42,0%	39,7%	-2,3%	39,8%	-2,2%
2010	39,0%	38,5%	-0,5%	38,9%	-0,1%
2015	38,5%	38,1%	-0,4%	38,0%	-0,5%
2016	38,4%	38,0%	-0,4%	37,9%	-0,5%
2017	38,6%	38,0%	-0,6%	37,8%	-0,8%
2018	39,1%	37,9%	-1,2%	37,6%	-1,5%
2019	38,9%	37,6%	-1,3%	37,3%	-1,6%

Bron: CBS, per jaar.

Verhouding tussen personen van 0 tot 20 jaar & 20 tot 65 jaar.

*) Het verschil ten opzichte van Zoetermeer.

Tabel 1.3 *Grijze druk per regio per jaar*

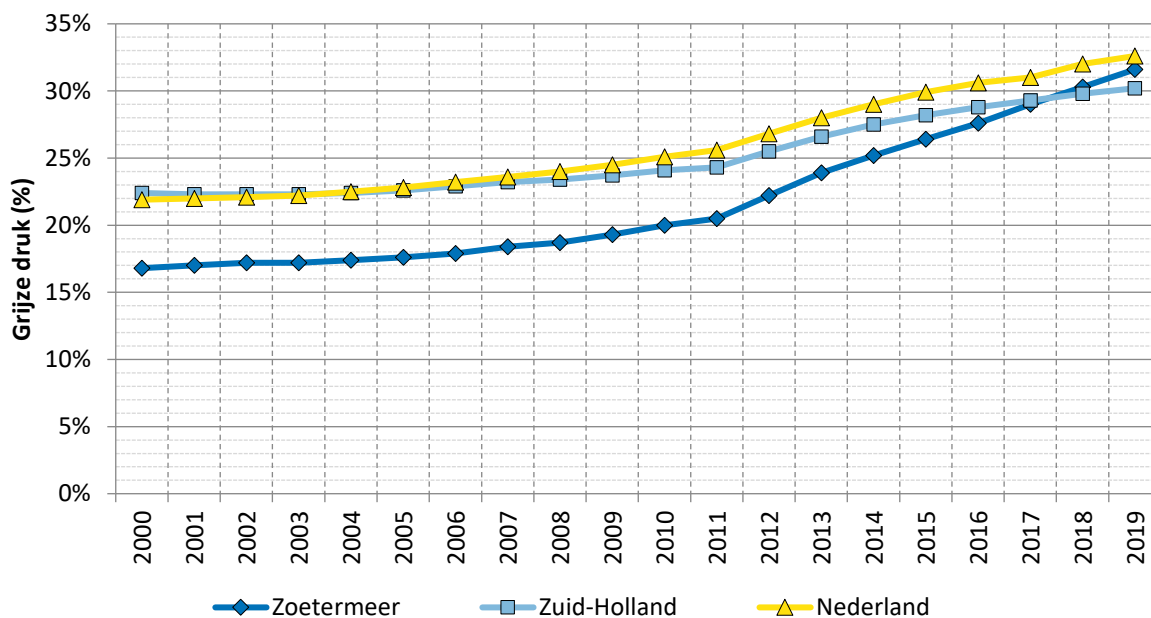
Grijze druk					
Jaar	Zoetermeer	Zuid-Holland	Vershil*	Nederland	Vershil*
2005	17,6%	22,6%	5,0%	22,8%	5,2%
2010	20,0%	24,1%	4,1%	25,1%	5,1%
2015	26,4%	28,2%	1,8%	29,9%	3,5%
2016	27,6%	28,8%	0,6%	30,6%	3,0%
2017	28,8%	29,3%	0,5%	31,3%	2,5%
2018	30,3%	29,8%	-0,5%	32,0%	1,7%
2019	31,6%	30,2%	-1,4%	32,6%	1,0%

Bron: CBS, per jaar.

Verhouding tussen het personen van 65+ & 20 tot 65 jaar.

*) Het verschil ten opzichte van Zoetermeer.

Figuur 1.3 *Vergrijzing (grijze druk) per regio per jaar*



Bron: CBS, per jaar.

2 Lokale economie

2.1 Aantal faillissementen

Tabel 2.1 geeft weer hoeveel faillissementen er zijn geweest over de jaren 2013 t/m 2018 in Zoetermeer en andere regio's. Ook is het verschil ten opzichte van voorgaand jaar weergegeven. Een negatief verschil is weergegeven met een groen cijfer, omdat minder faillissementen samenhangen met een betere economie. Een positief verschil wordt weergegeven met een rood cijfer. Zoetermeer telde in 2018 22 faillissementen.

Tabel 2.1 Aantal faillissementen van bedrijven per regio

Jaar	Nederland		Zoetermeer		Zuid-Holland		MRDH	
2013	8.376		21		1.570			
2014	6.645	-1.731	32	-11	1.251	-319		
2015	5.271	-1.374	54	22	1.042	-209	585	
2016	3.333	-1.938	22	-32	603	-439	543	-42
2017	3.290	-43	16	-6	735	132	510	-33
2018	3.128	-162	22	6	654	-81	400	-110

Bronnen: Zoetermeer en MRDH: *Faillissementen.com* en Z-Holland en Nederland: CBS. Alleen uitspraken, zonder natuurlijke personen en geen surseances.

Om inzicht te vergaren over de impact van de faillissementen in Zoetermeer, wordt onderstaand de bedrijfsgrootte van Zoetermeerse bedrijven uit tabel 2.1 behandeld. Hierbij wordt uitgegaan van het totale aantal (geregistreerde) medewerkers bij bedrijven die failliet zijn gegaan.

Het is niet mogelijk om de personeelsomvang van faillissementen buiten Zoetermeer in kaart te brengen. Ook is het niet mogelijk om een uitspraak te doen over het aantal inwoners uit Zoetermeer dat bij deze bedrijven werkzaam was.

Tot slot dient te worden vermeld dat het KvK-register niet altijd volledig is. Ook kunnen werknemers soms alleen geregistreerd staan bij een hoofdvestiging van een bedrijf. In 2017 was de personeelsomvang van de bedrijven of instellingen die failliet zijn gegaan 65, in 2018 zijn dit 89 personeelsleden.

Tabel 2.2 Totale personeelsomvang faillissementen in Zoetermeer per jaar

Jaar	Personeelsomvang faillissementen
2014	220
2015	387
2016	92
2017	65
2018	89

Bronnen: *Faillissementen.com*, Kamer van Koophandel mutaties, Werkgelegenheidsregister. De registraties in het KvK-register kunnen achterlopen op de werkelijkheid.

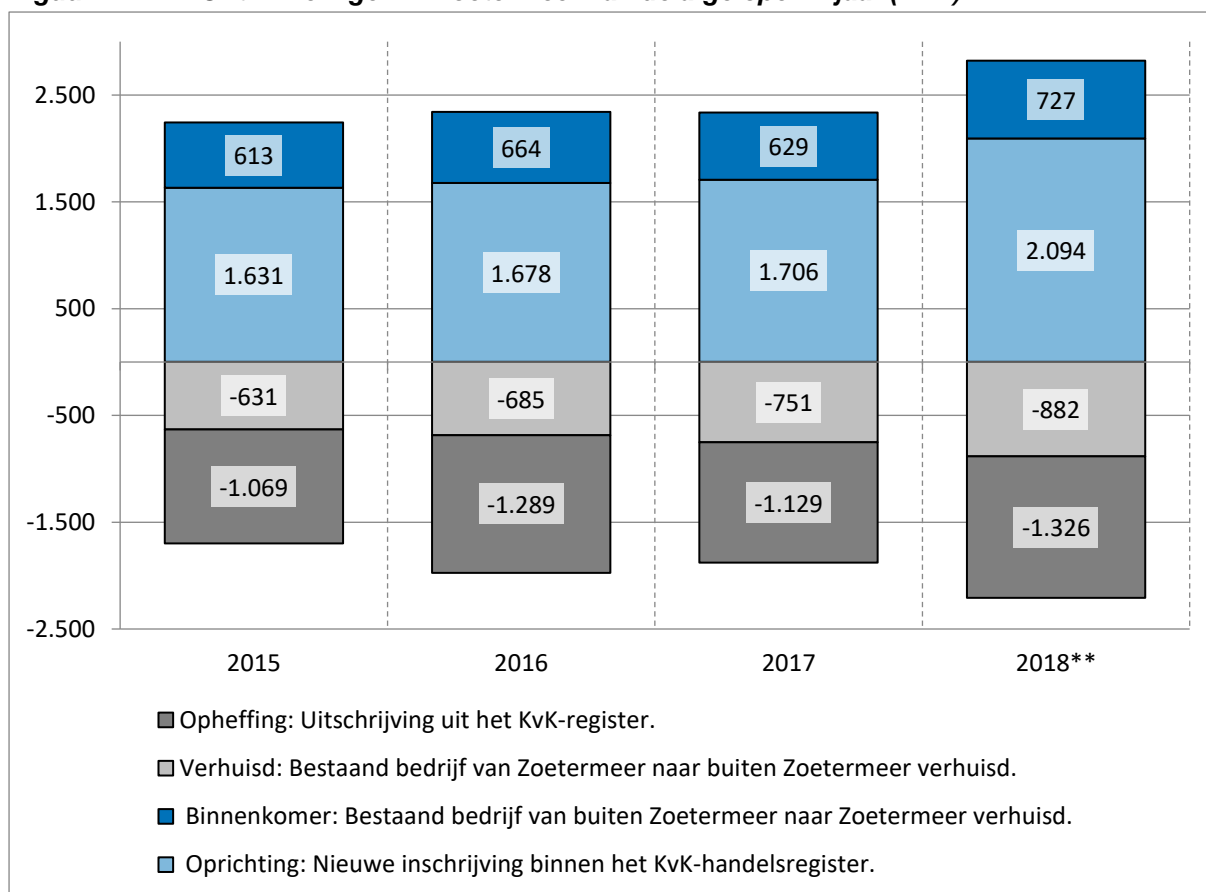
2.2 Nieuwe en vertrokken bedrijven

Sinds het jaar 2013 verstuurt de Kamer van Koophandel (KvK) iedere vier weken een lijst met hierin alle wijzigingen binnen het KvK-register van Zoetermeer. Met behulp van deze data kan inzichtelijk worden gemaakt of het aantal bedrijven in Zoetermeer toeneemt of afneemt. De ontwikkelingen in dit bedrijvenregister staan in Figuur 2.1 samengevat. De ontwikkelingen over de eerste twee kwartalen van 2018 staan in Figuur 2.2

De balken boven de 0-lijn geven weer hoeveel bedrijven er in Zoetermeer zijn opgericht/gevestigd en de balken onder de 0-lijn geven weer hoeveel bedrijven er zijn opgeheven/vertrokken. Belangrijk is om hierbij te vermelden dat het register ook bedrijven omvat die economisch niet actief zijn.

Het aantal nieuwe en opgeheven of vertrokken bedrijven ligt in 2018 hoger dan in voorgaande jaren. Dit komt omdat er een correctie is toegepast. De KvK stuurt periodiek bestanden door met alle mutaties. Omdat de mutatedatum niet te herleiden is, wordt er gewerkt met wekengroepen van circa 13 weken. In het verleden werd altijd één wekengroep uit het oude jaar meegenomen in de analyse van het nieuwe jaar, waardoor er een verschuiving plaatsvond in de kwartalen. In de analyse van 2018 is ervoor deze verschuiving is recht te trekken door 1 extra wekengroep mee te nemen.

Figuur 2.1 Ontwikkelingen in Zoetermeer van de afgelopen 4 jaar (KvK)*



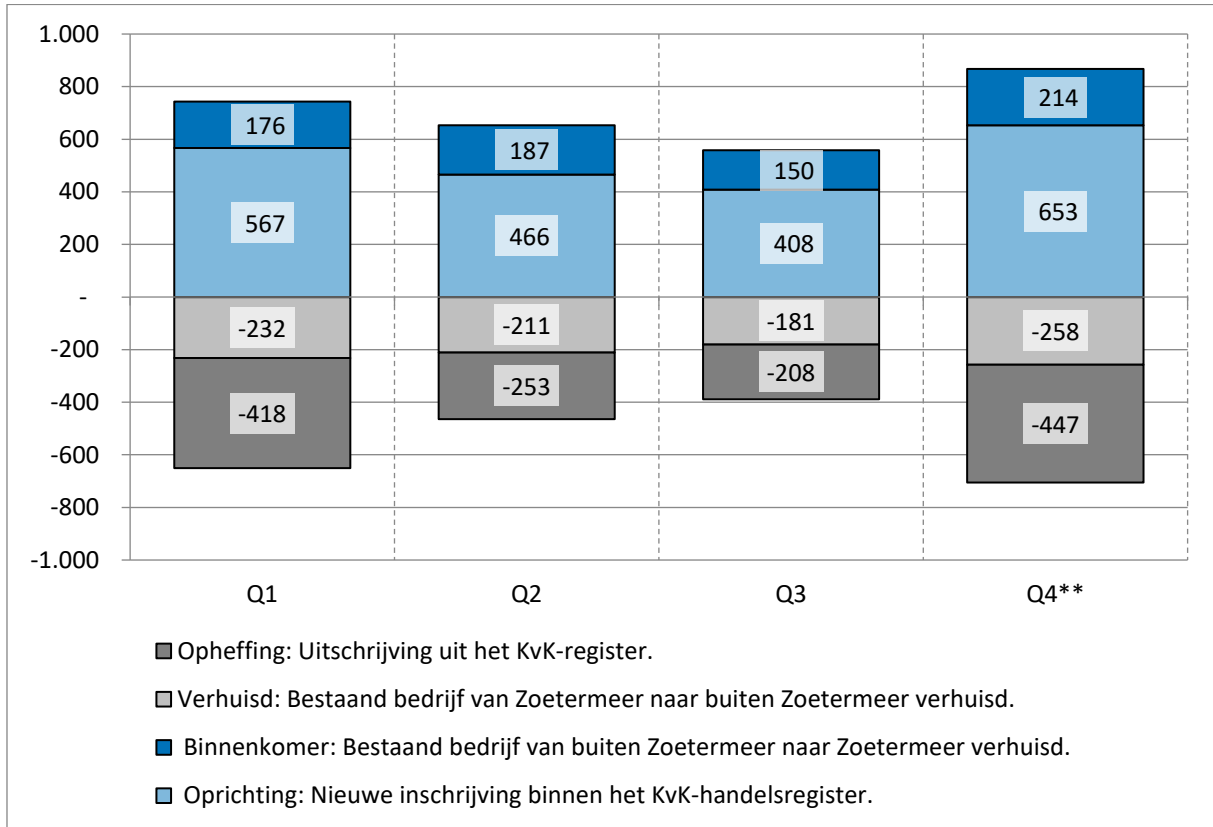
Bron: KvK.

*) Deze cijfers zijn exclusief de administratieve correctie.

**) In 2018 is een correctie toegepast waardoor de resultaten niet goed vergelijkbaar zijn.

In elk kwartaal van 2018 zijn er in Zoetermeer meer bedrijven bijgekomen dan vertrokken. Aan het eind van het vierde kwartaal van 2018 is het totaal aantal ingeschreven bedrijven in Zoetermeer 16.865.

Figuur 2.2 Ontwikkelingen in Zoetermeer, per kwartaal, over 2018 (KvK)*



Bron: KvK.

*) Deze cijfers zijn exclusief de administratieve correctie.

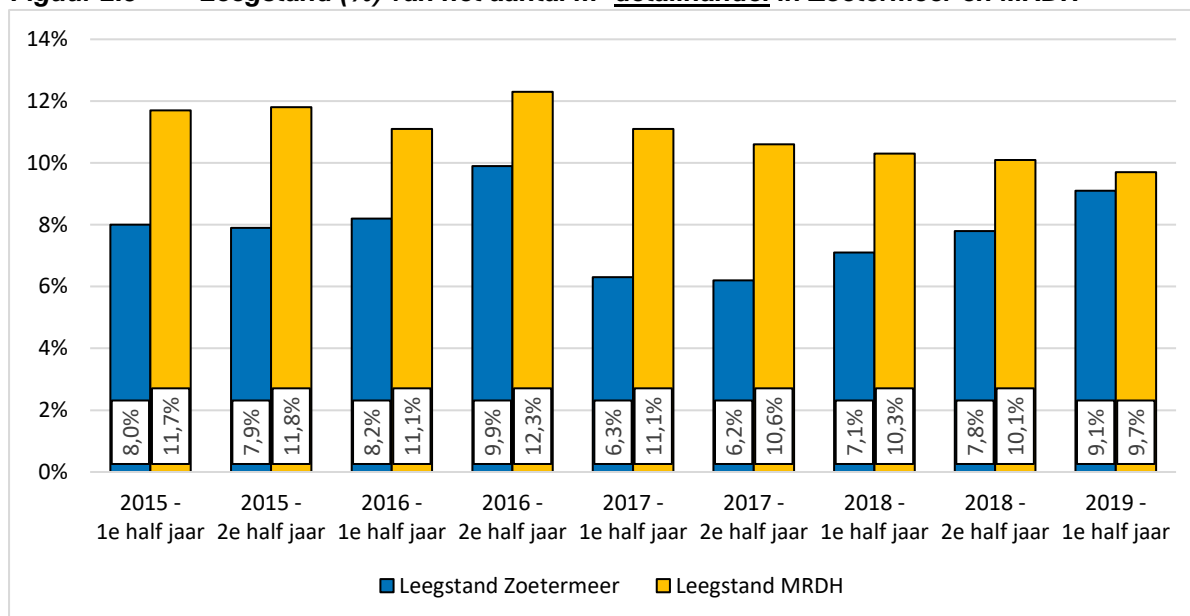
**) In het 4e kwartaal van 2018 is er een correctie toegepast waardoor er niet 3 maar 4 wekengroepen zijn meegenomen in de analyse. Hierdoor zijn de resultaten niet goed vergelijkbaar met eerdere kwartalen

2.3 Leegstand detailhandel

De leegstand van detailhandel in aantal m² in Zoetermeer staat in Figuur 2.5 en Tabel 2.5. Vanaf het 2^e half jaar van 2018 tot het 1^e half jaar van 2019 neemt de leegstand met 1,3% toe. Aan het begin van het 2^e half jaar van 2018 was er 14.264 m² leegstand en aan het begin van het 1^e half jaar van 2019 was dit 16.656 m².

De leegstand van detailhandel in Zoetermeer ligt lager dan de leegstand in MRDH.

Figuur 2.5 Leegstand (%) van het aantal m² detailhandel in Zoetermeer en MRDH



Bron: Locatus.
Per begin van elk half jaar.

Tabel 2.5 Aanbod, opname en saldo van het aantal m² detailhandel in Zoetermeer

Jaar	Leegstand	In gebruik	Totaal (100%)
2016			
1e half jaar	15.250 (8,2%)	171.700 (91,8%)	186.950
2e half jaar	18.613 (9,9%)	168.697 (90,1%)	187.310
2017			
1e half jaar	11.407 (6,3%)	169.666 (93,7%)	181.073
2e half jaar	11.295 (6,2%)	171.431 (93,8%)	182.726
2018			
1e half jaar	12.932 (7,1%)	169.667 (92,9%)	182.599
2e half jaar	14.264 (7,8%)	167.717 (92,2%)	181.981
2019			
1e half jaar	16.656 (9,1%)	166.384 (90,9%)	183.040

Bron: Locatus.
Per begin van elk half jaar.

3

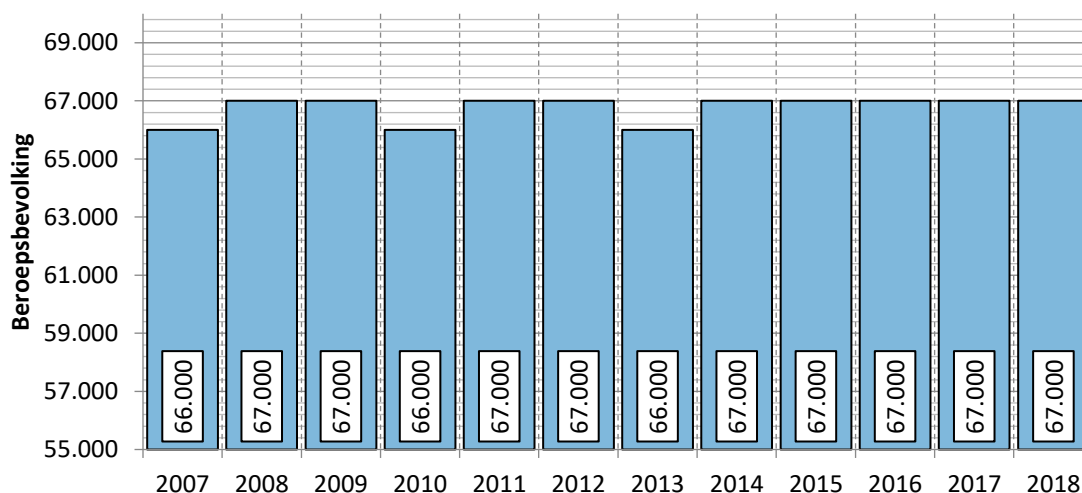
Werk en inkomen

3.1 (Potentiële) beroepsbevolking

In het hoofdstuk Werk en inkomen wordt ingegaan op de beroepsbevolking, werkloosheid, uitkeringen en schuldhelpverlening. Tot de beroepsbevolking worden personen vanaf 15 tot 75 jaar gerekend die betaald werk hebben of geen betaald werk hebben, recent naar betaald werk hebben gezocht en daarvoor direct beschikbaar zijn (werkloze beroepsbevolking). Personen worden tot de beroepsbevolking gerekend als zij beschikbaar zijn voor minimaal één uur werk per week.

Figuur 3.1 biedt allereerst een weergave van de jaarlijkse stand van de beroepsbevolking van Zoetermeer. Door de jaren is vanaf 2007 de beroepsbevolking gestegen van 66.000 personen tot 67.000 personen in 2018. Dit is mede te verklaren doordat de definitie per 2014 is verruimd.

Figuur 3.1 Ontwikkeling beroepsbevolking van Zoetermeer per jaar



Bron: CBS, per eind van elk jaar.

Aanvullend op de vorige pagina, waarin de beroepsbevolking is behandeld, wordt hier het aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 75 jaar behandeld. Het deel van de bevolking dat gelet op haar leeftijd in aanmerking komt voor deelname aan het arbeidsproces wordt gezien als de potentiële beroepsbevolking¹. Met behulp van deze cijfers kan Zoetermeer beter vergeleken worden met andere regio's. In de kolom 'verschil' is te zien met hoeveel procent de leeftijdsgroep 15 tot 75 jaar is gestegen of gedaald.

Tabel 3.1 *Aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 75 jaar per regio per jaar**

Jaar	Zoetermeer		MRDH		Nederland	
	Aantal	Verschil*	Aantal	Verschil*	Aantal	Verschil*
2006	89.435		1.608.706		12.294.377	
2007	90.514	1,2%	1.642.189	2,1%	12.323.482	0,2%
2008	91.747	1,4%	1.649.459	0,4%	12.369.343	0,4%
2009	92.815	1,2%	1.665.088	0,9%	12.442.183	0,6%
2010	93.542	0,8%	1.681.959	1,0%	12.518.257	0,6%
2011	93.874	0,4%	1.706.280	1,4%	12.581.856	0,5%
2012	94.004	0,1%	1.722.006	0,9%	12.641.130	0,5%
2013	94.445	0,5%	1.728.349	0,4%	12.686.702	0,4%
2014	94.776	0,4%	1.735.882	0,4%	12.734.898	0,4%
2015	94.898	0,1%	1.741.392	0,3%	12.796.150	0,5%
2016	95.012	0,1%	1.753.922	0,7%	12.870.255	0,6%
2017	95.357	0,4%	1.768.742	0,8%	12.963.579	0,7%
2018	95.188	-0,2%	1.786.496	1,0%	13.050.806	0,7%
2019	95.295	0,1%	1.801.796	0,9%	13.134.798	0,6%

Bronnen: BRP en CBS.

*) Verschil ten opzichte van het voorgaande jaar. Per begin van elk jaar.

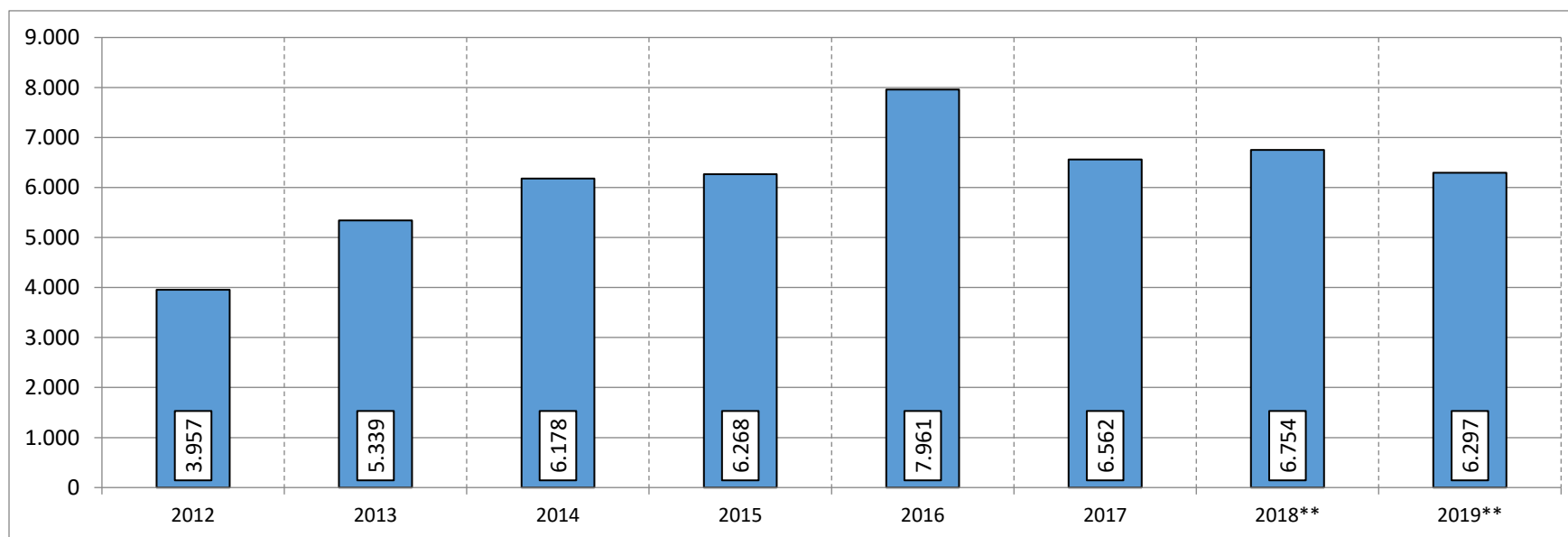
Alhoewel metropoolregio MRDH officieel bestaat sinds december 2014, is voor het in kaart brengen van de algehele ontwikkeling ervoor gekozen ook de periode van voor 2014 mee te nemen.

¹¹ Definitie van het CBS.

3.2 Ontwikkeling werkloosheid

Figuur 3.2 laat zien hoeveel werklozen Zoetermeer telde per 1 januari van ieder jaar. Vanaf 2018 wordt gebruik gemaakt van een nieuw cijfer, namelijk het aantal Geregisteerde Werkzoekenden bij het UWV (GWU-ers). Het aantal Niet Werkende Werkzoekenden (NWW-ers) bevatte namelijk niet de personen met een Wajong-uitkering en ook niet de personen zonder uitkering.

Figuur 3.2 Ontwikkeling aantal werklozen (NWW t/m 2017 en GWU vanaf 2018*) per begin van elk jaar in Zoetermeer



Bron: UWV Arbeidsmarktcijfers.

*) Vanaf 2018 wordt de definitie "Geregisteerde Werkzoekenden bij het UWV" gebruikt. Deze definitie bevat:

- Personen met een WW-uitkering.
- Personen met een AG-uitkering (Wajong, WGA, WAO, WAZ) met arbeidsvermogen.
- Personen met een bijstandsuitkering. Dit is mogelijk sinds de automatische koppeling is gerealiseerd.
- Personen die geen uitkering ontvangen, maar toch gebruik maken van werk.nl. Voorwaarde is dat zij een actief CV op werk.nl hebben staan.

***) Betreft voorlopige cijfers.

Het aantal werklozen per 1.000 inwoners staat vermeld in Tabel 3.2. Aanvullend wordt in Figuur 3.3 de ontwikkeling door de jaren heen weergegeven. In Zoetermeer is het aantal werklozen per 1.000 inwoners (15-75 jaar) hoger dan landelijk. In MRDH ligt het aantal werklozen nog hoger dan in Zoetermeer. Voor zowel Zoetermeer, MRDH als Nederland geldt dat het aantal werklozen in het afgelopen jaar is gedaald.

Tabel 3.2 *Aantal werklozen (NWW t/m 2017, GWU vanaf 2018*) per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*

Jaar	Zoetermeer	MRDH	Vershil**	Nederland	Vershil**
2010	43			41	-2
2011	39			39	0
2012	42			37	-5
2013	57	69	12	45	-12
2014	65	95	30	60	-5
2015	66	114	48	67	1
2016	84	113	31	78	-6
2017	69	99	30	67	-2
2018***	71	85	14	63	-8
2019***	66	82	16	61	-5

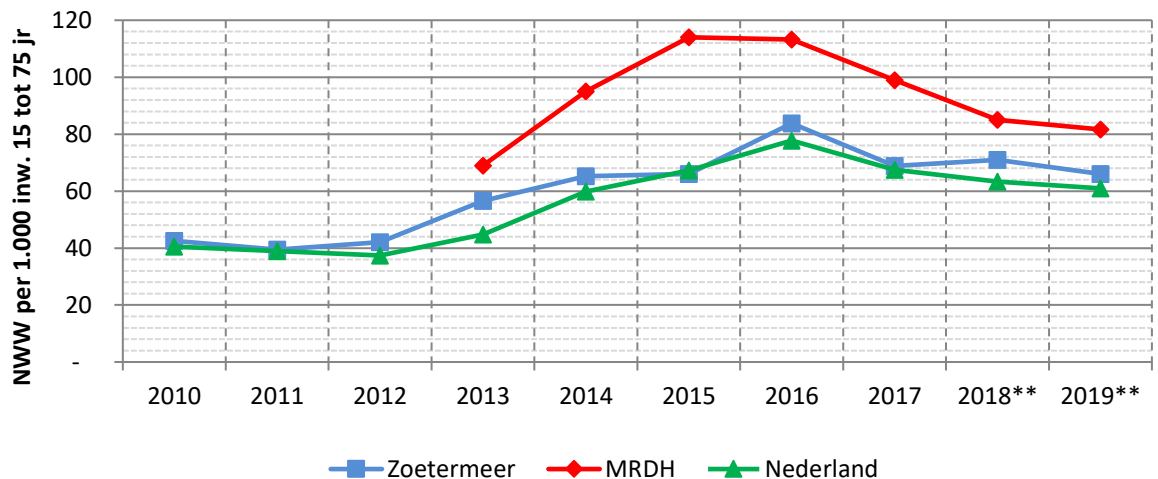
Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

*) Vanaf 2018 wordt een nieuwe definitie "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" gehanteerd en deze definitie is uitgebreider dan de eerdere definitie.

***) Betreft voorlopige cijfers.

***) Betreft voorlopige cijfers.

Figuur 3.3 *Aantal werklozen (NWW t/m 2017, GWU* vanaf 2018) per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*



Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

Begin 2015 gaat uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

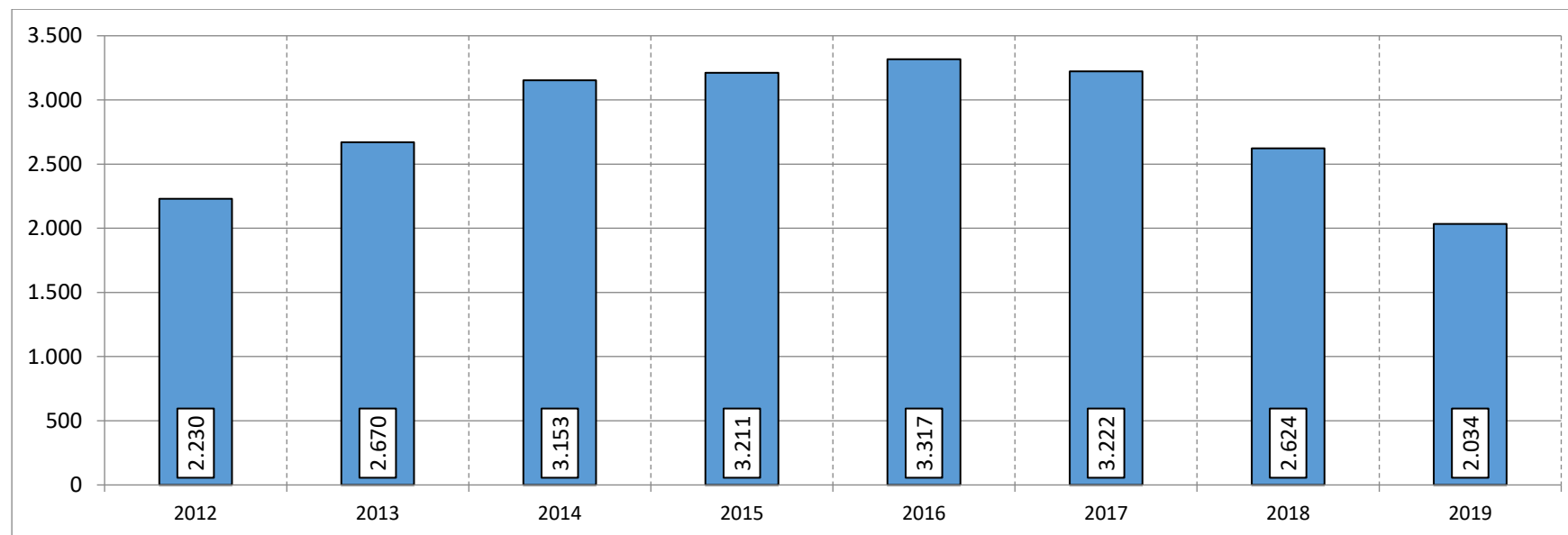
*) Vanaf 2018 wordt een nieuwe definitie "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" gehanteerd en deze definitie is uitgebreider dan de eerdere definitie.

***) Betreft voorlopige cijfers.

3.3 Werkloosheidsuitkeringen

Figuur 3.4 laat het aantal werkloosheidsuitkeringen (WW) in Zoetermeer per 1 januari van ieder jaar zien. Aan het begin van 2019 is het aantal werkloosheidsuitkeringen lager dan aan het begin van 2018.

Figuur 3.4 Ontwikkeling aantal werkloosheidsuitkeringen (WW) per begin van elk jaar in Zoetermeer



Bron: UWV Arbeidsmarktcijfers.

Het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners staat vermeld in Tabel 3.3. Aanvullend wordt in Figuur 3.5 de ontwikkeling door de jaren heen weergegeven. In 2019 ligt het aantal werkloosheidsuitkeringen in Zoetermeer net iets hoger dan landelijk. In de MRDH ligt het aantal werkloosheidsuitkeringen even hoog als in Zoetermeer. In zowel Zoetermeer, MRDH als Nederland is het aantal werkloosheidsuitkeringen in 2019 afgenomen t.o.v. 2018. De afname is in Zoetermeer het sterkste.

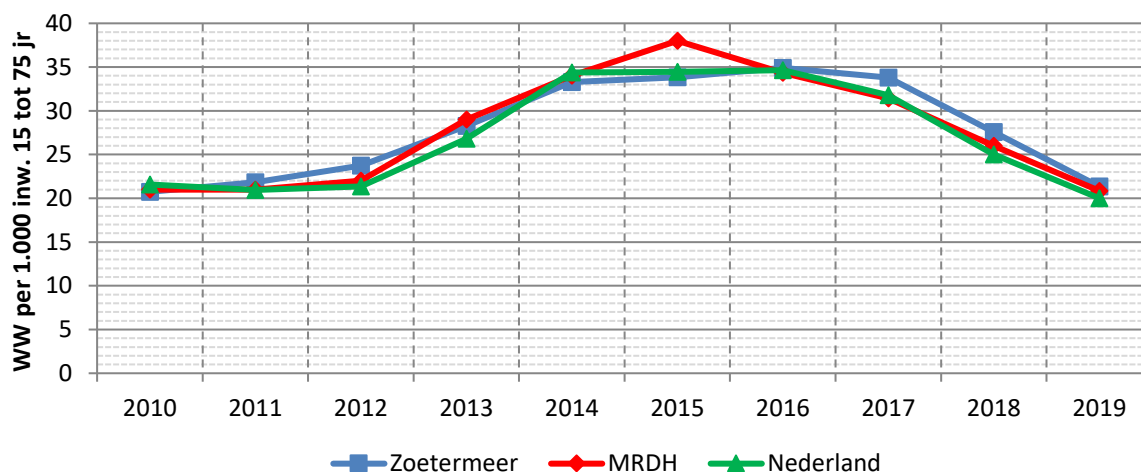
Tabel 3.3 Aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari

Jaar	Zoetermeer	MRDH	Verschil*	Nederland	Verschil*
2010	21	21	0	22	1
2011	22	21	-1	21	-1
2012	24	22	-2	21	-3
2013	28	29	-9	27	-11
2014	33	34	1	34	1
2015	34	38	4	34	0
2016	35	34	-1	35	0
2017	34	31	-3	32	-2
2018	28	26	-2	25	-3
2019	21	21	0	20	-1

Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

*) Verschil t.o.v. Zoetermeer.

Figuur 3.5 Aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari



Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

Begin 2015 gaat uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

3.4 PW-uitkeringen

In Zoetermeer is het aantal Participatiewet-uitkeringen (PW-uitkeringen) per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar sinds 2012 ongeveer gelijk aan dat van Nederland (zie tabel 3.4 & Figuur 3.6). In MRDH ligt het aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar doorgaans hoger dan landelijk.

Tabel 3.4 Aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar

Jaar	Zoetermeer	MRDH	Vershil*	Nederland	Vershil*
2012	25	42	17	25	0
2013	26	43	17	26	0
2014	29	45	16	29	0
2015	29	47	18	30	1
2016	29	48	19	30	1
2017	32	48	16	31	-1
2018**	31	46	15	30	-1
2019**	29	43	14	28	-1

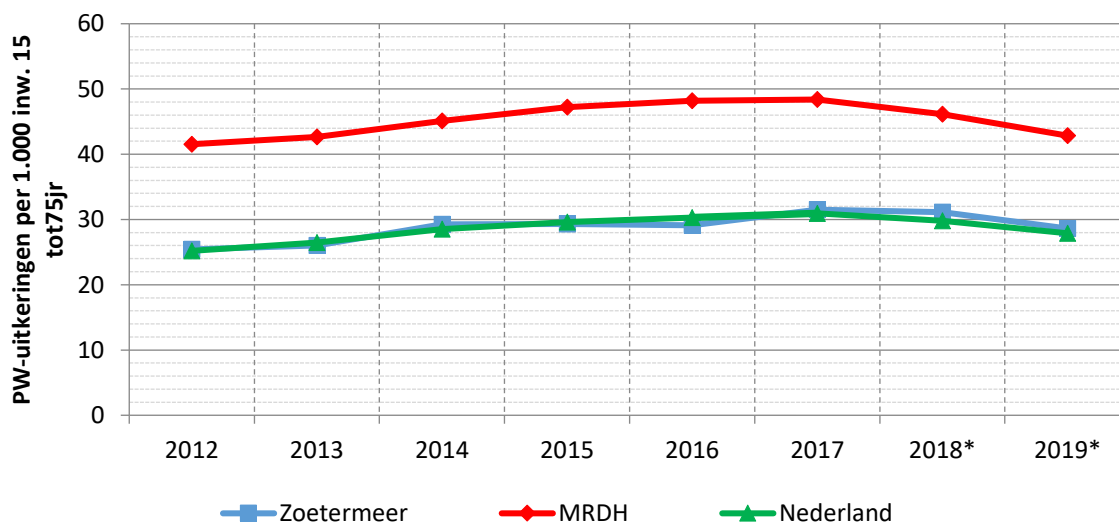
Bronnen: Afd. WZI en CBS. Per begin van elk jaar.

Tot medio 2015: Wet Werk en Bijstand (WWB).

*) Verschil t.o.v. Zoetermeer

***) Betreft voorlopige cijfers m.u.v. Zoetermeer.

Figuur 3.6 Aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar



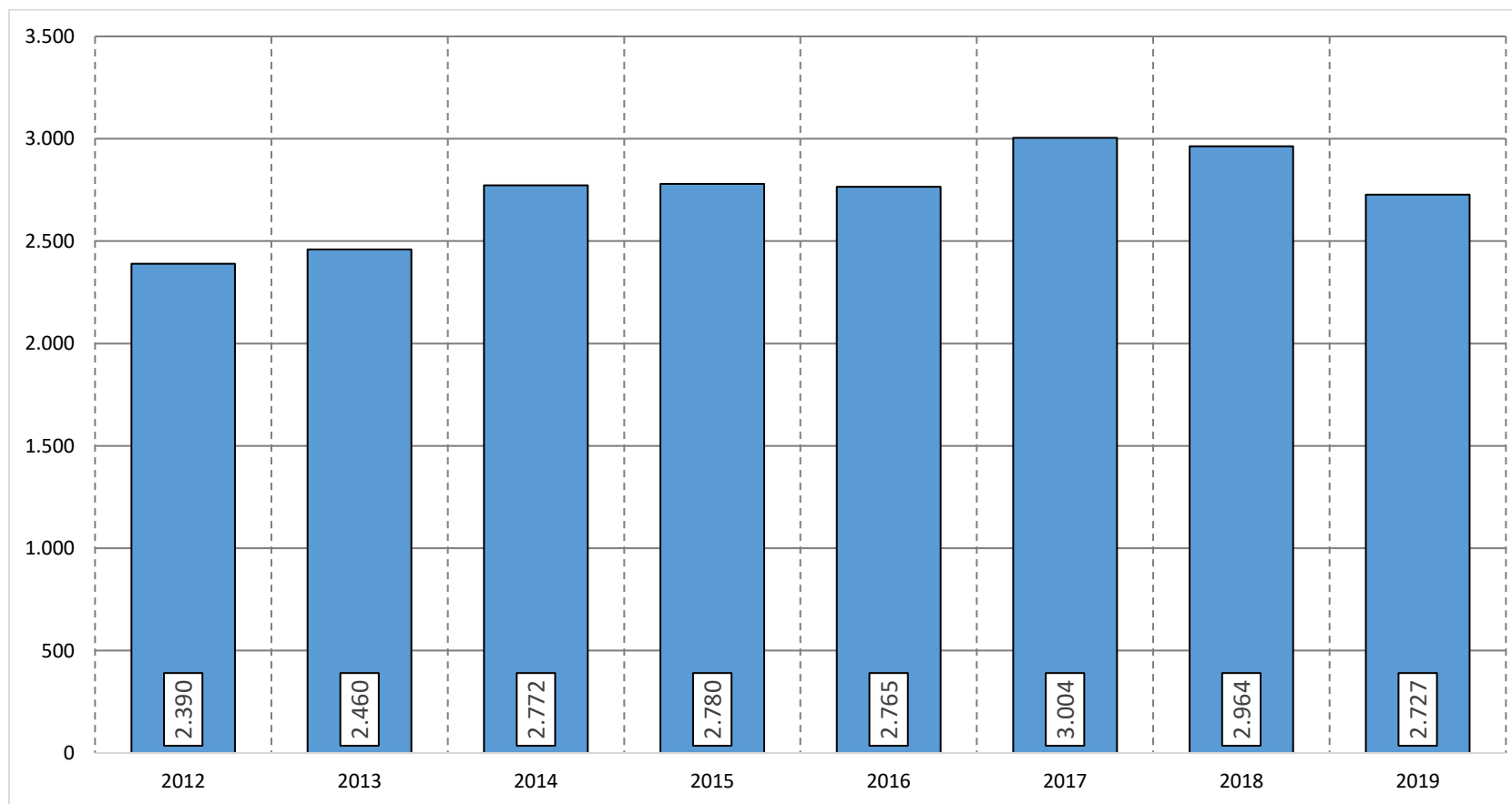
Bronnen: Afd. WZI en CBS. Per begin van elk jaar.

Tot medio 2015: Wet Werk en Bijstand (WWB).

*) Betreft voorlopige cijfers m.u.v. Zoetermeer.

Figuur 3.7 laat de ontwikkeling van het aantal PW-uitkeringen zien. Het aantal PW-uitkeringen is in 2019 gedaald.

Figuur 3.7 **Ontwikkeling aantal PW-uitkeringen per begin van elk jaar in Zoetermeer**



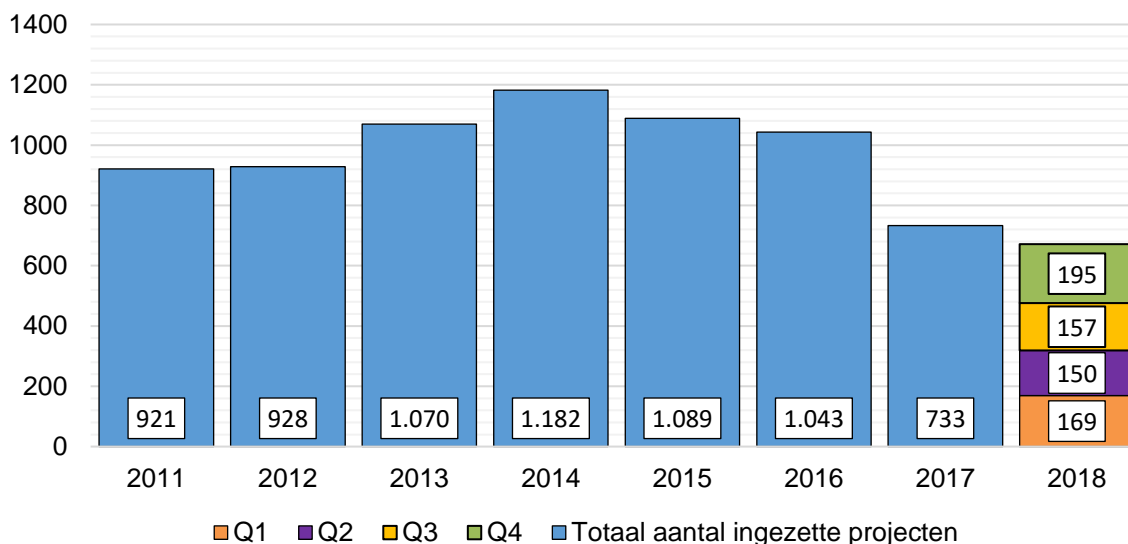
Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

3.5 Schuldhulpverlening

Figuur 3.8 laat de ontwikkeling van het aantal ingezette projecten na aanmelding bij afdeling schuldhulpverlening zien.

De vanaf 2014 ingezette daling van het aantal ingezette projecten na aanmelding bij schuldhulpverlening zet in 2018 verder door. In totaal zijn er in 2018 671 ingezette projecten bijgekomen.

Figuur 3.8 Aantal ingezette projecten na aanmelding bij schuldhulpverlening in Zoetermeer



Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

Onderstaand is het aantal schuldregelingen aan het einde van ieder kwartaal te zien. De laatste kolom geeft het gemiddelde van de kwartalen per jaar weer. Het aantal actieve trajecten omtrent schuldhulpverlening is na 2016 gedaald.

Tabel 3.5 Aantal actieve trajecten schuldhulpverlening per kwartaal in Zoetermeer

Jaar	Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4	Gemiddelde*
2015	771	855	822	879	832
2016	889	855	850	866	866
2017	839	808	816	820	821
2018	822	815	810	832	820

Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

*) Gemiddelde van alle kwartalen in ieder jaar.

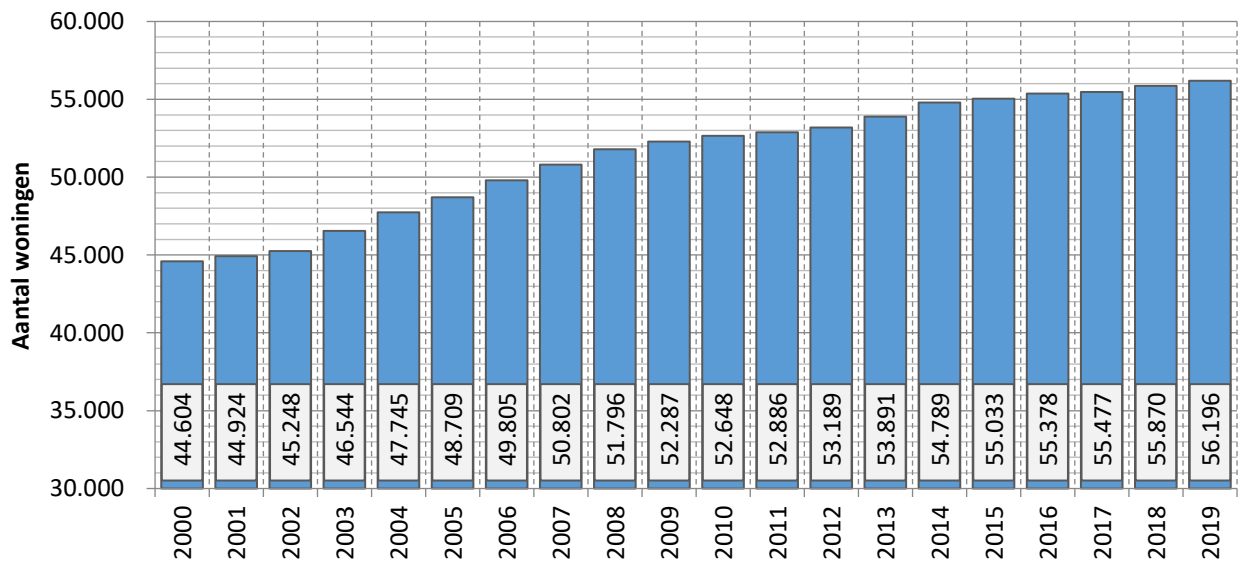
4

Wonen

4.1 Ontwikkeling aantal woningen

Figuur 4.1 laat de jaarlijkse ontwikkeling van het aantal woningen zien. Sinds 2000 is het aantal woningen jaarlijks toegenomen. Begin 2019 telde Zoetermeer 56.196 woningen.

Figuur 4.1 Ontwikkeling aantal woningen in Zoetermeer per begin van elk jaar

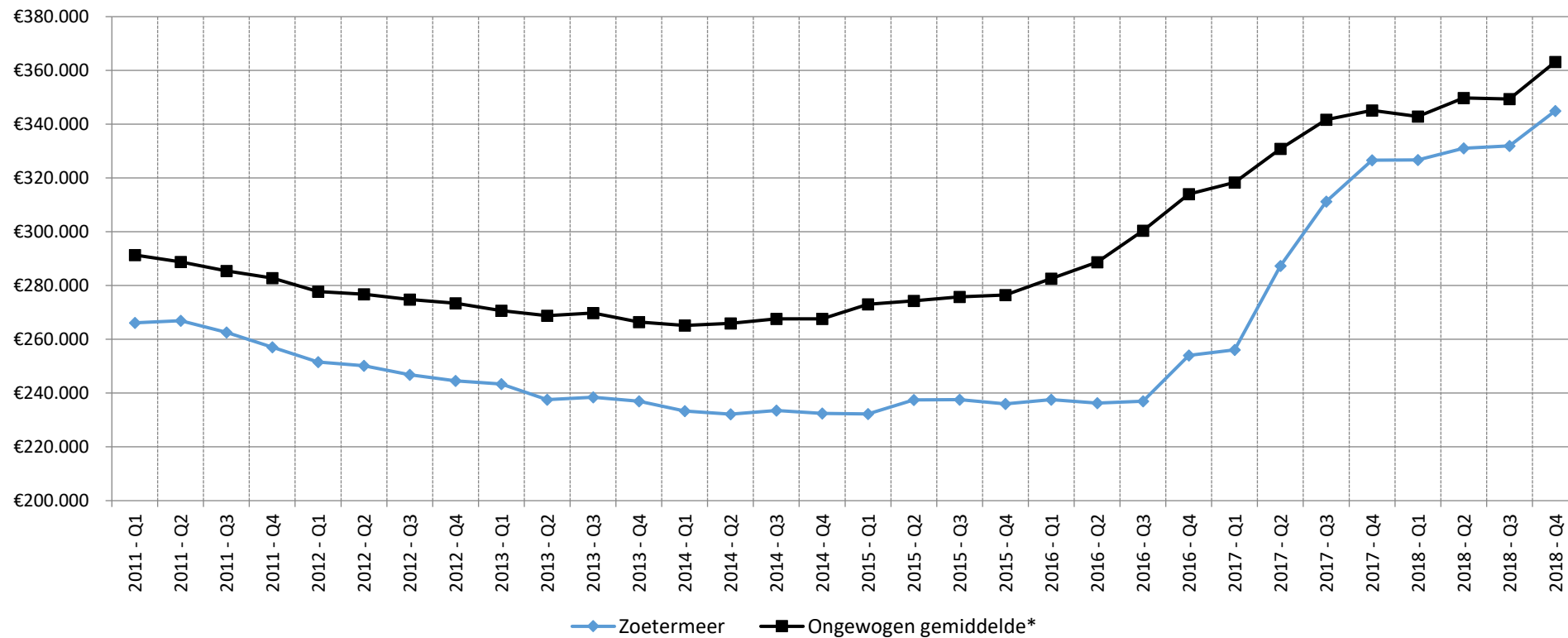


Bron: Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

4.2 Koopwoningen

Figuur 4.2 laat de ontwikkeling van de gemiddelde vraagprijs van woningen zien. Hierbij wordt Zoetermeer eveneens vergeleken met andere gemeenten van vergelijkbare grootte*.

Figuur 4.2 De gemiddelde vraagprijs van aangeboden koopwoningen per einde van elk kwartaal

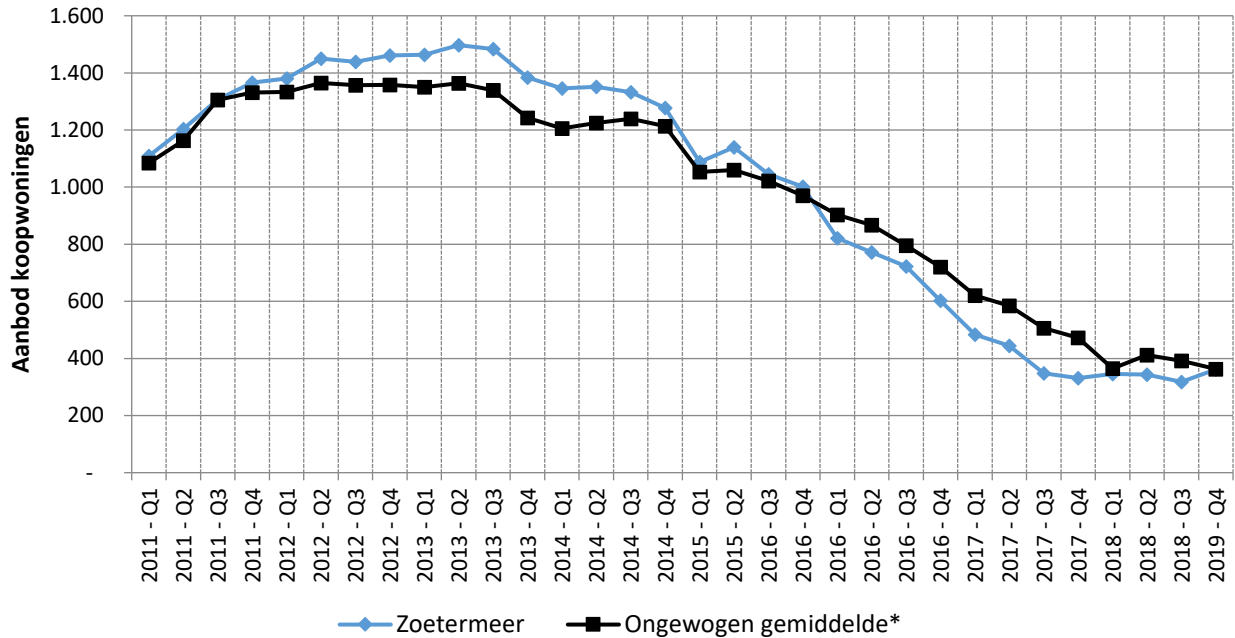


Bron: www.huizenzoeker.nl.

*) Het ongewogen gemiddelde van gemeenten is van 14 met Zoetermeer vergelijkbare gemeenten: Alkmaar, Alphen aan den Rijn, Delft, Deventer, Dordrecht, Ede, Emmen, Haarlemmermeer, Leeuwarden, Leiden, Maastricht, Venlo, Westland en Zwolle.

Figuur 4.3 is een grafische weergave van het aanbod van koopwoningen per einde van ieder kwartaal in Zoetermeer en vergelijkbare gemeenten*. Sinds 2013 is een sterke daling zichtbaar in het beschikbare aanbod van koopwoningen.

Figuur 4.3 Aanbod koopwoningen per einde van elk kwartaal



Bron: www.huizenzoeker.nl.

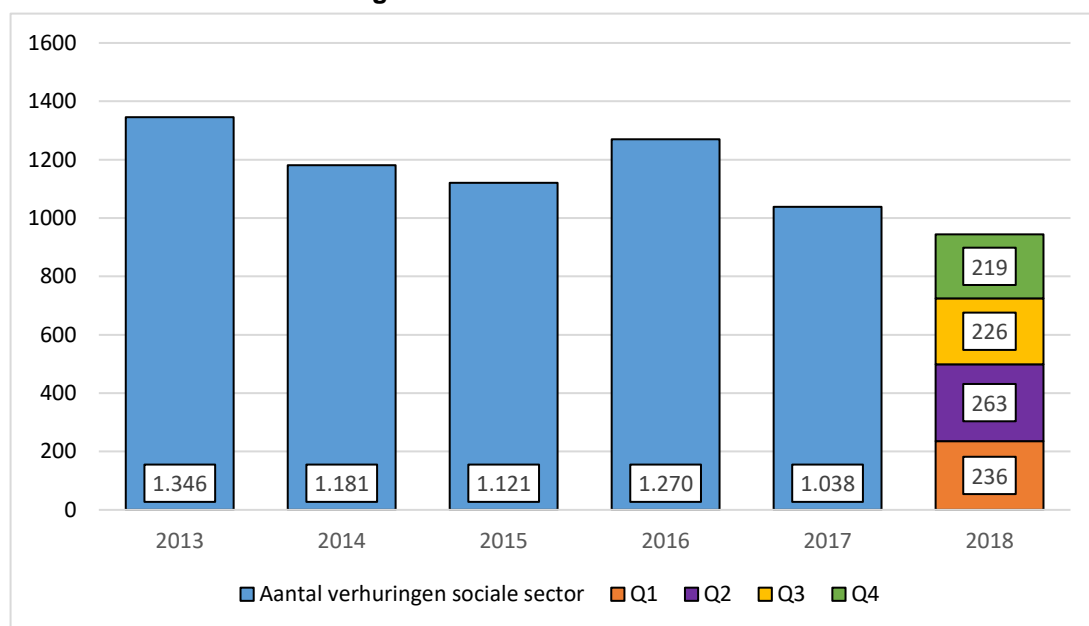
*) Het ongewogen gemiddelde is het ongewogen gemiddelde van Alkmaar, Alphen aan den Rijn, Delft, Deventer, Dordrecht, Ede, Emmen, Haarlemmermeer, Leeuwarden, Leiden, Maastricht, Venlo, Westland en Zwolle. Het betreffen hier alleen bestaande woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen € 50.000 en € 5.000.000 en de woonoppervlakte ligt tussen 50m² en 1.500m².

4.3 Sociale woningmarkt

Dit betreft alleen de nieuwe verhuringen die via de sociale woningbouwcorporaties in Zoetermeer tot stand zijn gekomen. Figuur 4.4 en Figuur 4.5 laten het aantal verhuringen in de sociale sector en vrije sector zien. De vrije sector in de Figuur omvat alleen de vrije sectorwoningen die door deze genoemde corporaties verhuurd zijn.

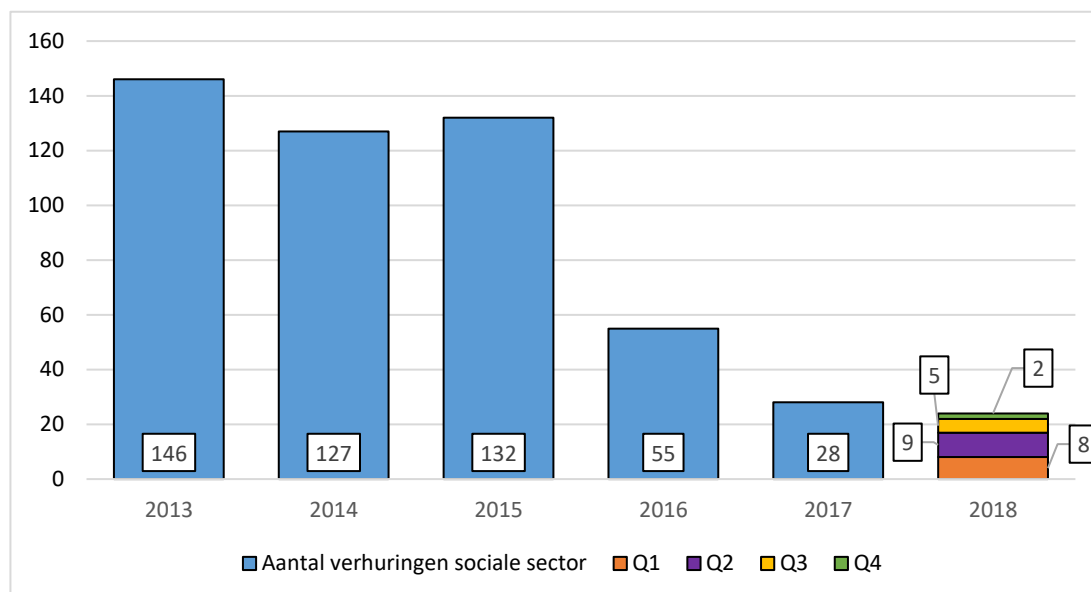
Woningen die in de sociale sector vallen zijn diegenen die onder de (nu bevroren) huurliberalisatiegrens vallen van **€710,68 en lager**. In kwartaal 4 van 2018 is het aantal nieuwe verhuringen in de sociale sector ten opzichte van kwartaal 3 gedaald naar 219. Ook in de vrije sector is het aantal verhuringen gedaald ten opzichte van een kwartaal eerder. Voor heel 2018 bedraagt het totaal aantal nieuwe verhuringen in de sociale sector 944 en in de vrije sector 24. Dit is minder dan in voorgaande jaren. In Tabel 4.1 is de gemiddelde huurprijsontwikkeling te zien.

Figuur 4.4 Aantal nieuwe verhuringen in de sociale sector in Zoetermeer



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

Figuur 4.5 Aantal nieuwe verhuringen in de vrije sector (> €710,68) in Zoetermeer



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

Tabel 4.1 Gemiddelde huurprijs in de sociale sector

Jaar	Gemiddelde	
	Zoetermeer	Haaglanden
2013	€ 506	€ 498
2014	€ 530	€ 522
2015	€ 543	€ 546
2016	€ 544	€ 539
2017	€ 539	€ 533
2018	€ 543	€ 541

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

Door alle jaren bij elkaar te nemen kan bepaald worden of er verschillen zichtbaar zijn tussen de verhuringen in Zoetermeer en Haaglanden. Het betreft de verhuringen van woningen die in de desbetreffende periode een nieuwe huurder hebben gekregen.

Tabel 4.2 biedt een weergave van het percentage verhuringen in de verschillende leeftijdsklassen in Zoetermeer en Haaglanden. Vastgesteld kan worden dat in Zoetermeer in 2018 meer woningen worden verhuurd aan de leeftijdsklasse 60-79 jaar (+3,6%) en minder woningen verhuurd aan de leeftijdsklasse 40-59 jaar (-2,5%) dan in heel Haaglanden.

Tabel 4.2 (%) Verhuringen in de sociale sector per leeftijdsklasse

	Leeftijdsklasse	0-19 jaar	20-39 jaar	40-59 jaar	60-79 jaar	80 jaar e.o.
Zoetermeer	2015	2,3%	57,0%	22,6%	13,4%	4,7%
	2016	2,6%	58,6%	24,3%	12,0%	2,5%
	2017	3,3%	59,4%	20,6%	13,9%	2,8%
	2018	1,9%	53,3%	23,3%	18,6%	2,9%
	Q1	1,3%	52,1%	22,5%	20,8%	3,4%
	Q2	2,7%	54,0%	22,1%	19,4%	1,9%
	Q3	1,8%	50,9%	27,9%	16,8%	2,7%
	Q4	1,8%	56,2%	21,0%	17,4%	3,7%
Haaglanden	2015	2,4%	56,9%	26,0%	12,1%	2,6%
	2016	3,0%	57,0%	25,6%	12,1%	2,4%
	2017	3,4%	56,3%	25,8%	12,2%	2,3%
	2018	2,8%	53,7%	25,8%	15,0%	2,8%
	Q1	2,7%	54,6%	24,3%	15,2%	3,3%
	Q2	3,1%	51,9%	25,7%	16,1%	3,1%
	Q3	2,8%	52,2%	27,6%	15,1%	2,3%
	Q4	2,5%	55,8%	25,6%	13,5%	2,5%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

De tabel hieronder (Tabel 4.3) geeft het percentage verhuringen in de sociale sector aan per inkomensklasse. Zoetermeer heeft in 2018 procentueel iets minder verhuringen in de inkomensklasse 'DG-' dan Haaglanden.

Tabel 4.3 (%) Verhuringen in de sociale sector per inkomensgroep

	Inkomensklasse	DG-	DG	Mi	Mi+	Hg	Hg+
Zoetermeer	2015	60,4%	22,9%	11,6%	4,0%	0,3%	0,9%
	2016	64,3%	16,4%	14,7%	3,6%	0,6%	0,3%
	2017	65,8%	20,4%	10,2%	2,4%	0,6%	0,6%
	2018	63,1%	19,4%	12,6%	2,9%	1,1%	1,0%
	Q1	64,4%	21,6%	10,6%	2,1%	0,8%	0,4%
	Q2	63,9%	16,3%	15,2%	2,3%	1,1%	1,1%
	Q3	62,4%	17,7%	13,7%	4,0%	1,3%	0,9%
	Q4	61,6%	22,4%	10,5%	3,2%	0,9%	1,4%
Haaglanden	2015	59,5%	22,0%	15,0%	2,4%	0,6%	0,4%
	2016	64,9%	16,0%	14,9%	3,0%	0,8%	0,4%
	2017	66,6%	16,6%	13,5%	1,9%	0,9%	0,4%
	2018	65,0%	18,5%	13,2%	2,0%	0,7%	0,6%
	Q1	66,1%	18,9%	12,0%	2,3%	0,4%	0,4%
	Q2	66,6%	17,5%	12,8%	2,1%	0,7%	0,5%
	Q3	65,4%	19,5%	11,5%	2,0%	0,8%	0,8%
	Q4	62,3%	18,4%	16,3%	1,6%	0,8%	0,6%

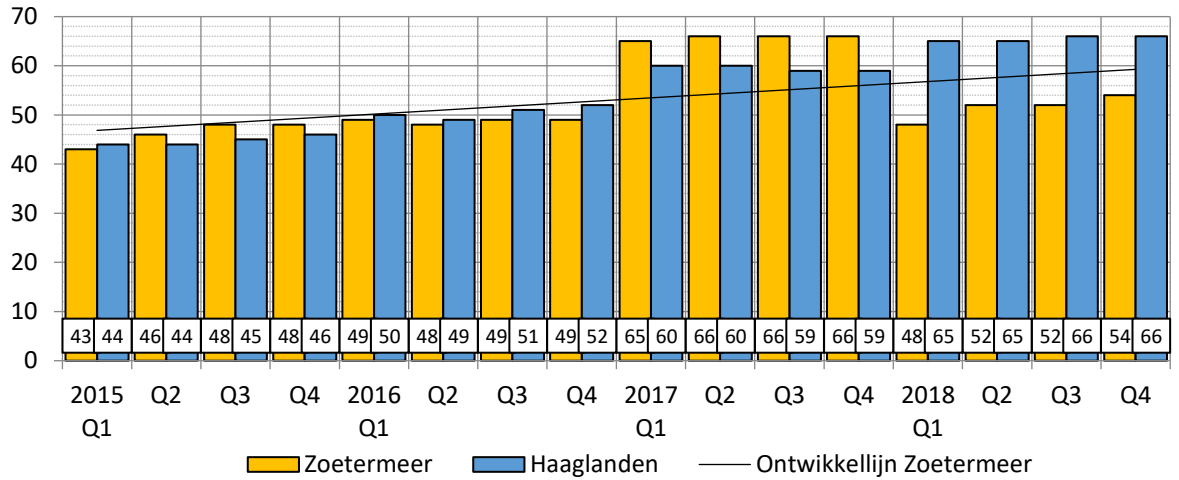
Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

DG-: Minima, DG: Overig Besluit Beheer Sociale Huursector(BBSH)-doelgroep,

Mi: Middeninkomens (vanaf BBSH tot 1,5x BBSH), Hg: Hogere inkomens; "+" = boven EU-grens.

De zuivere wachtduur in maanden is de datum dat een nieuwe huurder een woning toegewezen krijgt minus de datum van inschrijven (in maanden). Onderstaand is te zien hoe de zuivere wachtduur voor starters zich heeft ontwikkeld. Door de loop van kwartalen heen is de wachtduur voor starters gestegen. Gedurende kwartaal 3 van 2015 tot en met kwartaal 4 van 2016 is de zuivere wachtduur voor starters in Zoetermeer ongeveer gelijk gebleven. In kwartaal 1 van 2017 is de wachtduur voor starters in zowel Zoetermeer als Haaglanden gestegen. In kwartaal 1 van 2018 is de wachtduur voor Zoetermeer afgenomen (48 maanden) en loopt de wachtduur gedurende het jaar tot 54 maanden. De wachtduur voor Haaglanden is niet afgenomen en bedraagt in het vierde kwartaal van 2018 66 maanden.

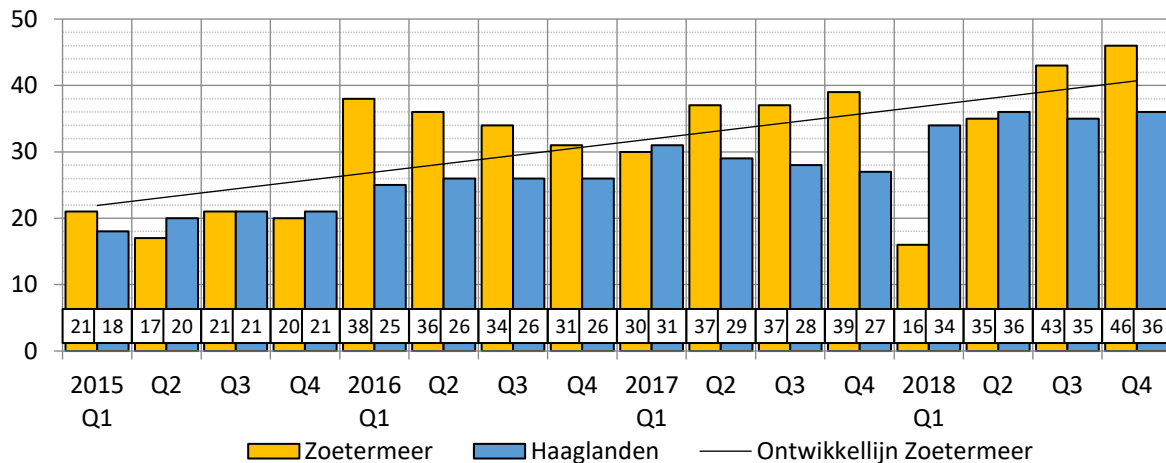
Figuur 4.6 Zuivere wachtduur starters in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

De wachtduur voor doorstromers in Zoetermeer is explosief gestegen in het eerste kwartaal van 2016. Deze trend is niet in een zelfde mate zichtbaar in Haaglanden. In de loop van 2016 is de wachtduur voor doorstromers weer iets afgenomen maar in 2017 nam deze weer toe. In het eerste kwartaal van 2018 is de wachtduur fors afgenomen. In de andere kwartalen van 2018 is de wachtduur echter weer toegenomen en loopt deze ieder kwartaal verder op. De wachtduur voor doorstromers in Zoetermeer ligt veel hoger dan in Haaglanden.

Figuur 4.7 Zuivere wachtduur doorstromers² in maanden in Zoetermeer en Haaglanden

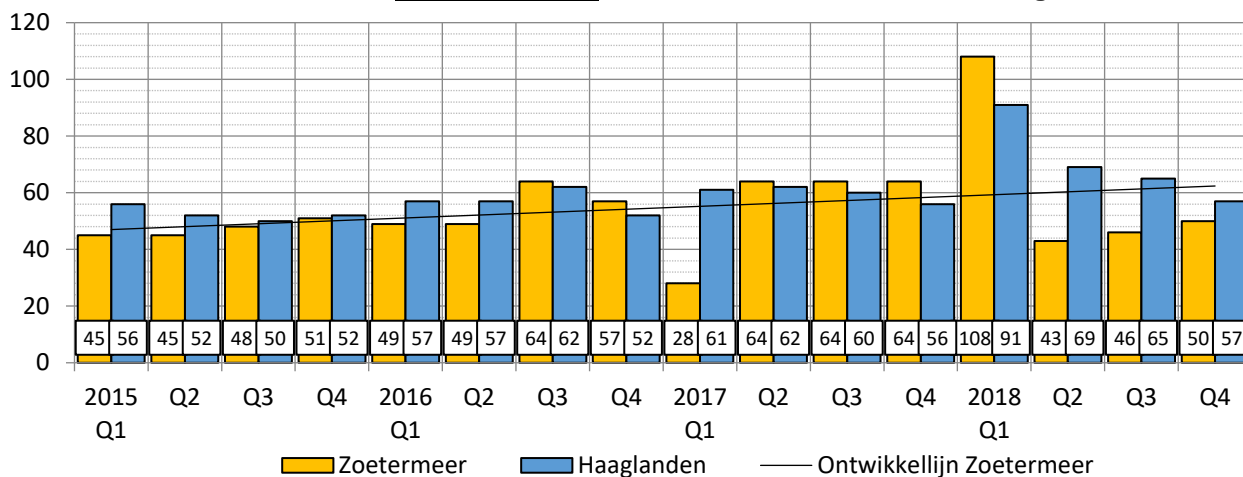


Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

Figuur 4.8 laat de zuivere wachtduur voor huishoudens van 5 personen of meer zien. In kwartaal 1 van 2017 is de wachtduur in Zoetermeer sterk afgenomen, de rest van het jaar ligt de wachtduur een stuk hoger. In het eerste kwartaal van 2018 is de wachtduur in zowel Zoetermeer als Haaglanden sterk toegenomen ten opzichte van 2017. In kwartaal 2 is deze echter weer sterk gedaald waarna de wachtduur geleidelijk oploopt in de opeenvolgende kwartalen. In Haaglanden is een meer geleidelijke daling te zien na het eerste kwartaal.

² Doorstromers krijgen maximaal 5 jaar van de tijd dat ze in hun huidige woningen wonen mee als inschrijfduur, dat heet de woonduur. Dat betekent dat als iemand die ergens zelfstandig woont en zich na 5 jaar bedenkt dat hij wil verhuizen, hij direct 5 jaar inschrijfduur heeft en niet eerst inschrijfduur hoeft op te bouwen. (Geciteerd van SVH).

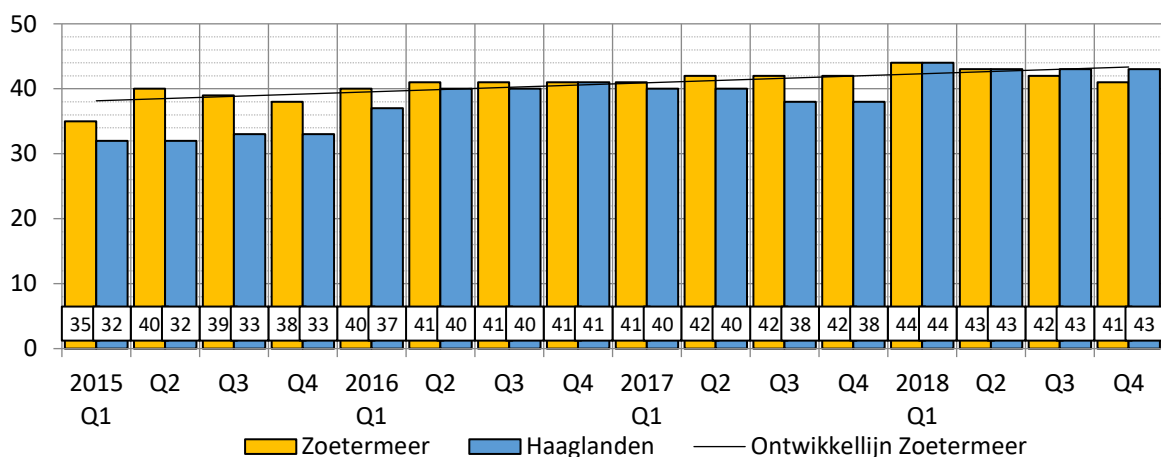
Figuur 4.8 Zuivere wachtduur 5+ huishoudens in maanden in Zoetermeer en Haaglanden*



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

De wachtduur voor 18-23 jarigen is van 2015 t/m 2018 ongeveer gelijk gebleven in Zoetermeer. In kwartaal 4 van 2018 is de wachtduur voor 18-23 jarigen 41 maanden, in heel Haaglanden is dit 2 maanden meer.

Figuur 4.9 Zuivere wachtduur 18-23 jarigen in maanden in Zoetermeer en Haaglanden*



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

In Tabel 4.4 is zichtbaar wat de slaagkans is per leeftijdsgroep in Zoetermeer en Haaglanden. De slaagkans is het aantal personen dat een sociale huurwoning toegewezen krijgt, gedeeld door het totale aantal personen dat reageert op een sociale huurwoning in een bepaalde periode.

Aanvullend is in Figuur 4.10 de slaagkans per jaar weergegeven. De slaagkans in Zoetermeer en Haaglanden is in 2018 nagenoeg gelijk.

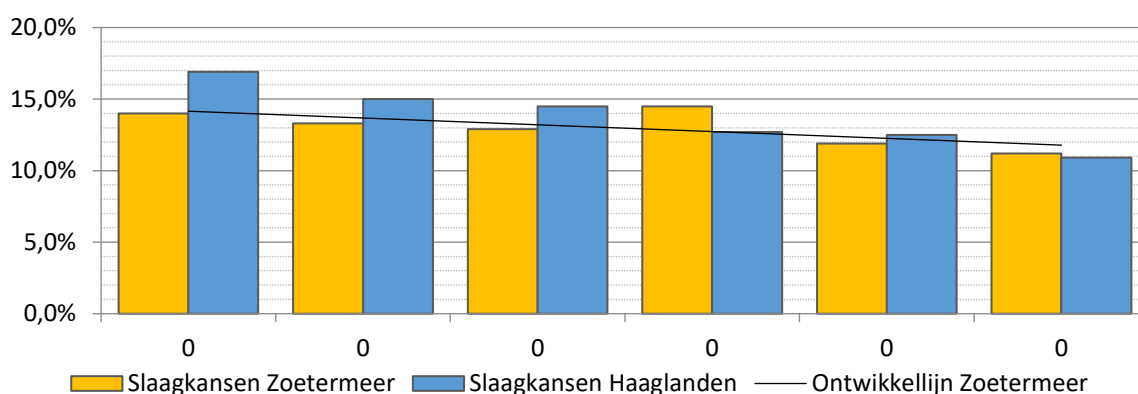
Tabel 4.4 (%) Slaagkans per leeftijdsgroep in Zoetermeer en Haaglanden

		Zoetermeer	18-22	23-26	27-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+
2014	H1		9,6%	8,7%	6,5%	6,6%	8,7%	13,5%	21,0%	26,0%
	H2		8,3%	10,2%	7,1%	6,2%	10,6%	13,4%	20,8%	26,2%
2015	H1		8,7%	8,0%	6,0%	6,5%	7,7%	13,2%	18,7%	31,8%
	H2		9,1%	8,6%	6,3%	6,5%	9,7%	11,8%	20,1%	26,3%
2016	H1		13,3%	10,0%	7,1%	8,3%	11,8%	12,8%	21,3%	25,5%
	H2		6,9%	8,4%	7,8%	8,2%	9,6%	12,0%	15,8%	21,5%
2017	H1		6,7%	10,6%	7,2%	7,3%	7,8%	14,1%	16,1%	23,4%
	H2		9,8%	6,8%	4,5%	5,5%	5,5%	8,8%	16,6%	20,3%
2018	H1		7,8%	6,7%	6,3%	5,3%	6,4%	13,1%	18,9%	20,2%
	H2		6,9%	6,0%	5,1%	6,2%	6,3%	11,6%	15,1%	18,2%
		Haaglanden	18-22	23-26	27-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+
2014	H1		10,5%	9,9%	7,9%	8,9%	10,5%	17,1%	20,8%	29,9%
	H2		8,6%	9,9%	8,0%	8,6%	10,9%	15,9%	19,5%	31,2%
2015	H1		7,3%	8,8%	7,3%	8,0%	9,8%	14,7%	21,3%	33,9%
	H2		10,3%	10,1%	8,8%	8,9%	9,6%	14,9%	18,9%	27,9%
2016	H1		10,0%	8,7%	7,2%	7,4%	8,5%	12,9%	18,1%	25,6%
	H2		9,0%	7,7%	6,5%	7,3%	7,8%	12,1%	14,6%	22,7%
2017	H1		8,8%	8,1%	6,5%	7,3%	8,0%	13,2%	15,0%	23,1%
	H2		10,0%	7,7%	6,8%	6,5%	7,3%	11,4%	13,2%	23,3%
2018	H1		7,3%	6,3%	5,5%	5,6%	6,4%	11,4%	15,1%	25,4%
	H2		7,1%	6,3%	6,0%	6,2%	6,8%	10,9%	14,7%	21,0%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Excl. de vrije sector.

De slaagkans kan gezien worden als de fractie van het aantal woningzoekenden dat in een bepaalde periode slaagt een sociale huurwoning toegewezen te krijgen.

Figuur 4.10 (%) Slagingskans in Zoetermeer en Haaglanden per jaar



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Excl. de vrije sector.

*) t/m kwartaal 2 van 2018.

De slaagkans kan gezien worden als de fractie van het aantal woningzoekenden dat in een bepaalde periode slaagt een sociale huurwoning toegewezen te krijgen.

De afgifte van urgenties in Zoetermeer en Haaglanden staat voor de jaren 2014-2018 in respectievelijk Tabel 4.5 en 4.6 weergegeven. De cijfers zijn op basis van verhuringen. Dit betekent dat afgegeven urgenties waarna geen verhuring tot stand is gekomen niet zijn meegerekend. Het betreft de urgenties van de verhuringen van woningen die in desbetreffende periode een nieuwe huurder hebben gekregen.

Tabel 4.5 Afgifte van urgenties in Zoetermeer*

Urgenties	2016		2017		2018	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Financieel	9	0,7%	0	0,0%	8	0,8%
Medisch	19	1,4%	11	1,0%	20	2,1%
Mantelzorg	2	0,2%	4	0,4%	7	0,7%
Sociaal	133	10,1%	141	13,2%	137	14,1%
Sociale uitstroom instellingen	15	1,1%	4	0,4%	4	0,4%
Sociaal/medisch	16	1,2%	13	1,2%	14	1,4%
Stadsvernieuwing	60	4,5%	46	4,3%	99	10,2%
Geen urgentie	1.071	80,8%	847	79,5%	679	70,1%
Eindtotaal	1.325	100,0%	1.066	100,0%	968	100,0%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

*) Voor statushouders wordt niet officieel een voorrangverklaring, urgentie, aangevraagd. Zij worden direct door de woningcorporaties bemiddeld naar een woning en staan derhalve niet in bovenstaande tabel.

Tabel 4.6

Afgifte van urgenties in Haaglanden

Urgenties	2016		2017		2018	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Financieel	28	0,3%	19	0,2%	36	0,4%
Medisch	289	3,2%	290	3,1%	399	4,9%
Mantelzorg	5	0,1%	9	0,1%	12	0,1%
Sociaal	666	7,2%	754	8,1%	690	8,5%
Sociale uitstroom instellingen	35	0,4%	43	0,4%	61	0,7%
Sociaal/medisch	139	1,5%	281	3,0%	58	0,7%
Statushouders*	364	4,0%	54	0,6%	8	0,1%
Stadsvernieuwing	337	3,7%	207	2,2%	331	4,1%
Geen urgentie	7.272	79,4%	7.675	82,2%	6.540	80,4%
Eindtotaal	9.156	100,0%	9.332	100,0%	8.135	100,0%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

*) Vanaf het 3^e kwartaal 2018 wordt voor statushouders in Haaglanden niet officieel een voorrangverklaring, urgentie, aangevraagd. Zij worden direct door de woningcorporaties bemiddeld naar een woning. Hierdoor is een afname in het aantal afgiften van urgenties aan statushouders zichtbaar.

Bijlagen

Bijlage I. Afkortingen en begrippen

(%) leegst. Woningen	Administratieve leegstand volgens de gemeentelijke administratie.
Actieve trajecten SHV	Cliënt met 1 of meerdere lopende projecten
BBSH	Besluit Beheer Sociale Huursector
BRP	De Basisregistratie Personen (BRP).
COM	Complexwoning
EGW	Eengezinswoning
Faillissement	Rechterlijke uitspraak dat een bedrijf gestopt is met het betalen van zijn schulden.
Grijze druk	Verhouding tussen personen van 0 tot 20jr en aantal personen van 20 tot 65jr.
Groene druk	Verhouding tussen personen van 65 jaar e.o. en het aantal personen van 20 tot 65 jr.
Huurprijsklasse B	Betaalbaar = Onder 2e aftoppingsgrens;
Huurprijsklasse D	Duur = onder vrije sector grens; a = > betreffende aftopgrens
Huurprijsklasse G	Goedkoop = onder kwaliteitskortingsgrens;
ILO	International Labour Organization (ILO)
Inkomensklasse DG	Overig BBSH-doelgroep
Inkomensklasse	DG- Minima
Inkomensklasse	Hg Hogere inkomens ; "+" = boven de EU-grens.
Inkomensklasse	MI Middeninkomens (vanaf BBSH tot 1,5x BBSH)
MRDH	Metropoolregio Rotterdam Den Haag
NWW	Werkzoekende die minimaal 1 uur p/w wil/kan werken in de leeftijd van 15 tot 75 jaar.
Project na aanm. SHV	Projecten "aanmelding" welke zijn geregistreerd in de desbetreffende periode.
PW	Participatiewet
Saldo opname/aanbod	Verschil tussen het aantal in gebruik genomen m2 en aantal beschikbaar gestelde m2.
Slaagkans	De kans die men heeft om een woning toegewezen te krijgen.
WW-uitkering	Werkloosheidswet-uitkering
Zuivere wachtduur	De duur (maanden) tussen datum inschrijven en acceptatie van een soc. huurwoning.

Bijlage II. - Gebiedsindelingen

Arbeidsmarktregio's Zuid-Holland

Zuid-Holland Centraal
Gorinchem
Rijnmond
Midden-Holland
Holland Rijnland
Haaglanden
Drechtsteden

Gemeenten MRDH

Albrandswaard	Nissewaard
Barendrecht	Pijnacker-Nootdorp
Brielle	Ridderkerk
Capelle aan den IJssel	Rijswijk (ZH.)
Delft	Rotterdam
's-Gravenhage	Schiedam
Hellevoetsluis	Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel	Wassenaar
Lansingerland	Westland
Leidschendam-Voorburg	Westvoorne
Maassluis	Zoetermeer
Midden-Delfland	

Met Zoetermeer vergelijkbare gemeenten (in inwonertal)

Alkmaar
Alphen aan den Rijn
Delft
Deventer
Dordrecht
Ede
Emmen
Haarlemmermeer
Leeuwarden
Leiden
Maastricht
Venlo
Westland
Zwolle
